

ELEKTRONISCHES AMTSBLATT FÜR DIE STADT MEPPEN.

Jahrgang 2022

Ausgabe in Meppen am 18.03.2022

Nr. 06

Nr.	Inhalt	Seite
A.	Satzungen und Verordnungen	
B.	Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne	
C.	Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen	
22	Bauleitplanung der Stadt Meppen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.5 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Erweiterung Euroindustriepark Versen – östlich der K 225 – Teil II“ Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)	49
23	Bauleitplanung der Stadt Meppen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 555 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Sondergebiet Fun Park Hüntel“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	50
24	Bauleitplanung der Stadt Meppen 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Campingplatz Backemude Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 961 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Campingplatz Backemude“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB)	52
25	Bauleitplanung der Stadt Meppen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Carl-Sonnenschein-Straße“ Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)	53
26	Öffnung der Verkaufsstellen am Sonntag, 27.03.2022, in der Zeit von 13.00 bis 18.00 Uhr	54
D.	Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates	

**E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer
Rechtsvorschriften**

F. Sonstige Bekanntmachungen

A. Satzungen und Verordnungen

B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

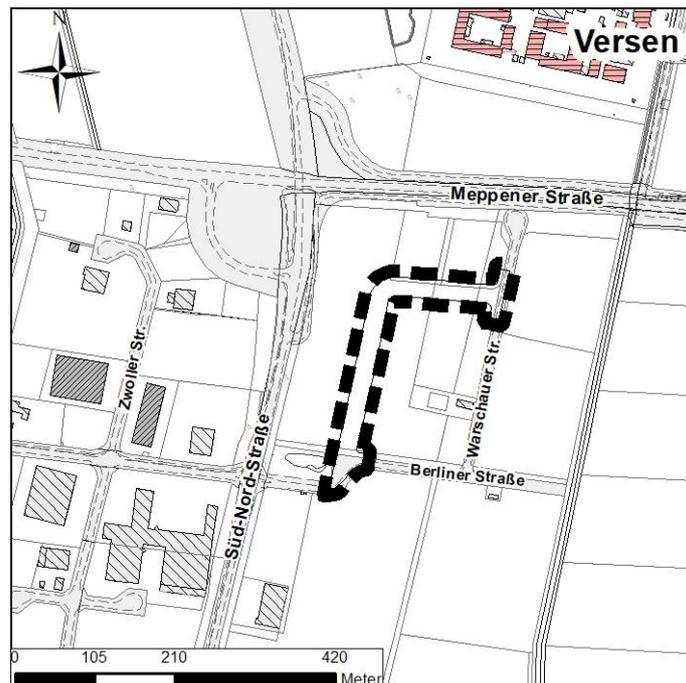
22 Bauleitplanung der Stadt Meppen

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.5 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Erweiterung Euroindustriepark Versen – östlich der K 225 – Teil II“

Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.5 der Stadt Meppen setzt eine öffentliche Verkehrsfläche zur Erschließung kleinteiliger Gewerbestandstücke fest. Diese Verkehrsfläche ist nicht mehr erforderlich, da für die Ansiedlung eines größeren gewerblichen Unternehmens eine zusammenhängende gewerbliche Baufläche ohne zusätzliche öffentliche Verkehrsfläche benötigt wird. Mit der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.5 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Erweiterung Euroindustriepark Versen – östlich der K 225 – Teil II“, sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches ist die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB möglich, sodass von einer Umweltprüfung, einem Umweltbericht und einer zusammenfassenden Erklärung abgesehen wird. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 10. März 2022 die Aufstellung des o. g. Bauleitplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



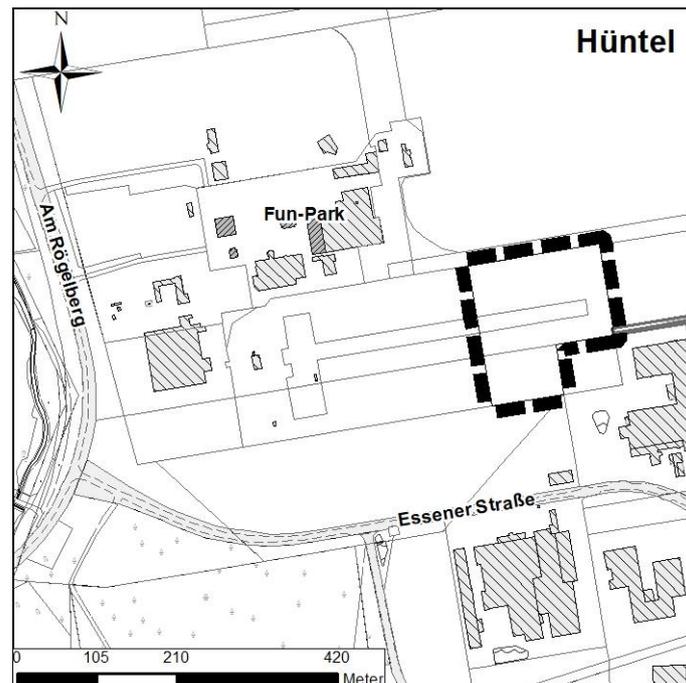
Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.5 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Erweiterung Euroindustriepark Versen – östlich der K 225 – Teil II“ nebst Begründung liegt in der Zeit vom 29. März 2022 bis zum 29. April 2022 im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und Anregungen abzugeben. Hierfür wird um Terminabsprache gebeten unter T 0 59 31 . 153-0 oder an terminvereinbarung@meppen.de. Die Unterlagen können zudem auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/auslegung eingesehen werden.

Meppen, 17. März 2022
 Stadt Meppen
 Der Bürgermeister

23 Bauleitplanung der Stadt Meppen
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 555 der Stadt Meppen,
Baugebiet: „Sondergebiet Fun Park Hüntel“
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2
Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Meppen beabsichtigt, mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 555 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Sondergebiet Fun Park Hüntel“, entsprechend der Planung des Netzbetreibers Amprion GmbH eine Erweiterung der bestehenden 380 kV-Umspannanlage sowie den Bau von zwei rotierender Phasenschieberanlagen auf dem Gelände der Fun Park B.V. am nördlichen Rand des Stadtgebietes. Mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 555 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Sondergebiet Fun Park Hüntel“,

sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches ist die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB möglich, sodass von einer Umweltprüfung, einem Umweltbericht und einer zusammenfassenden Erklärung abgesehen wird. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 3. Februar 2022 die Aufstellung des o. g. Bauleitplanes im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



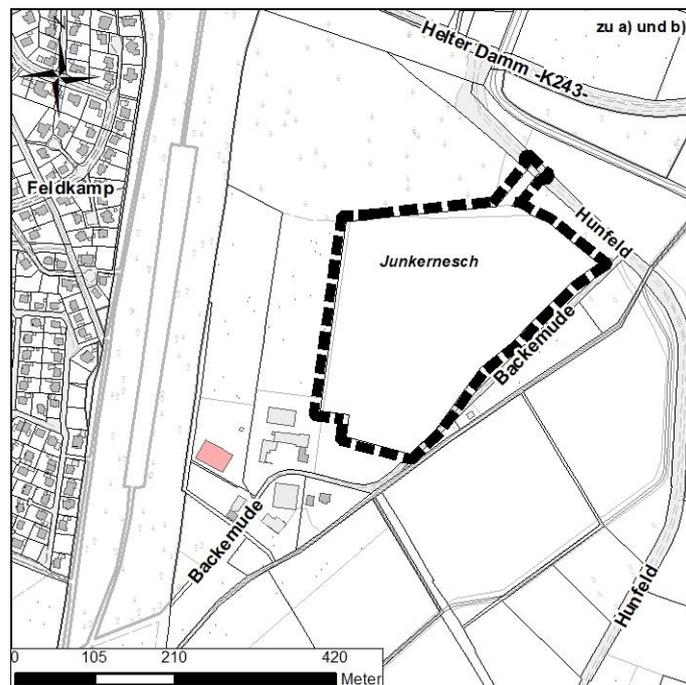
Zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liegt der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 555 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Sondergebiet Fun Park Hüntel“ in der Zeit vom 29. März 2022 bis zum 29. April 2022 im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und Anregungen abzugeben. Hierfür wird um Terminabsprache gebeten unter T 0 59 31 . 153-0 oder an terminvereinbarung@meppen.de. Die Unterlagen können zudem auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/auslegung eingesehen werden.

Meppen, 17. März 2022
Stadt Meppen
Der Bürgermeister

24 Bauleitplanung der Stadt Meppen
126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen –
Campingplatz Backemude
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 961 der Stadt Meppen,
Baugebiet: „Campingplatz Backemude“
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Baugesetzbuch
(BauGB)

Ein Landwirt plant auf seinem Grundstück am westlichen Ortsrand von Meppen den Neubau eines Campingplatzes mit den entsprechenden Nebeneinrichtungen, die Anlage eines Natursees mit einer Badestelle sowie eine gastronomische Einrichtung. Der geplante Standort befindet sich nördlich der Straße Backemude auf einer landwirtschaftlichen Nutzfläche. Mit der Aufstellung der 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen - Campingplatz Backemude und der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 961 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Campingplatz Backemude“, sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 20. Mai 2021 die Aufstellung der o. g. Bauleitpläne beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der Bauleitpläne ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegen die Kurzerläuterungen der 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Campingplatz Backemude und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 961 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Campingplatz Backemude“, in der Zeit vom 29. März 2022 bis zum 29. April 2022 im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von

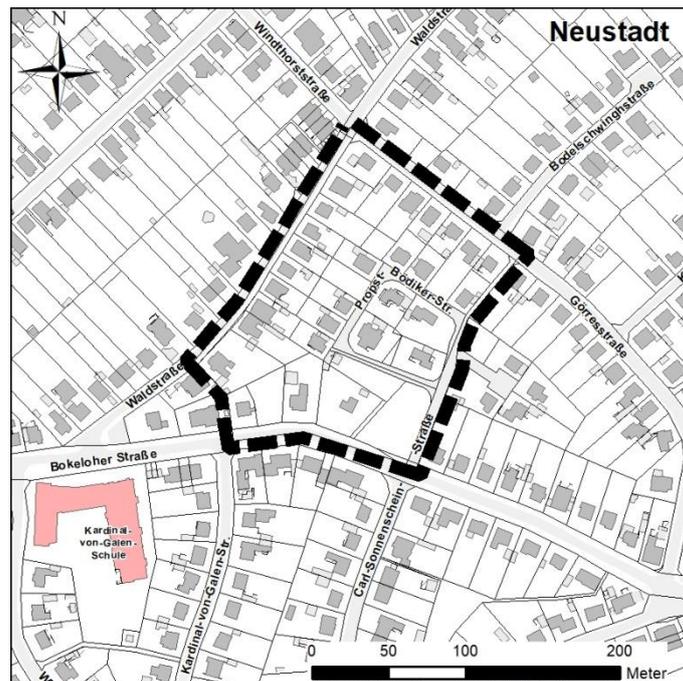
14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und Anregungen abzugeben. Hierfür wird um Terminabsprache gebeten unter T 0 59 31 . 153-0 oder an terminvereinbarung@meppen.de. Die Unterlagen können zudem auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/auslegung eingesehen werden.

Meppen, 17. März 2022
Stadt Meppen
Der Bürgermeister

**25 Bauleitplanung der Stadt Meppen
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 der Stadt Meppen,
Baugebiet: „Carl-Sonnenschein-Straße“
Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13
Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Bebauungsplan Nr. 118 ist am 1. April 1976, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 am 31. Oktober 1979 in Kraft getreten. Der Bebauungsplan setzt für seinen Geltungsbereich ein allgemeines Wohngebiet mit einer eingeschossigen Bauweise fest. Das Plangebiet stellt sich als homogene Einfamilienhausbebauung dar. Lediglich an der Bokeloher Straße westlich des Plangebietes befindet sich ein kleines Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten. Das Stadtentwicklungskonzept sieht für das Plangebiet die Sicherung und Entwicklung locker bebauter Strukturen mit Einfamilien- und Doppelhäusern vor und empfiehlt die Änderung des Bebauungsplanes, um diese Planungsziele umzusetzen. Entsprechend den Empfehlungen des Stadtentwicklungskonzeptes beabsichtigt die Stadt Meppen die Anzahl der Wohnungen auf zwei Wohneinheiten je Einzelhaus bzw. eine Wohneinheit je Doppelhaushälfte festzusetzen.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Carl-Sonnenschein-Straße“, ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 10. März 2022 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Carl-Sonnenschein-Straße“, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Meppen, 17. März 2022
 Stadt Meppen
 Der Bürgermeister

26 Öffnung der Verkaufsstellen am Sonntag, 27.03.2022, in der Zeit von 13.00 bis 18.00 Uhr

Die Stadt Meppen hat aus Anlass der „Frühjahrskirmes Meppen“ eine Öffnung der Verkaufsstellen in den Straßen Nagelshof, Bahnhofstraße, Hasestraße, Emsstraße, Am Neuen Markt, Nicolaus-Augustin-Straße, Zum Stadtgraben, Hinterstraße, Kuhstraße bis Bült, Markt, Kirchstraße, Gymnasialstraße, Burgstraße sowie Obergerichtsstraße

am Sonntag, 27.03.2022, in der Zeit von 13.00 bis 18.00 Uhr

zugelassen.

Meppen, 15.03.2022
 Helmut Knurbein
 Bürgermeister

D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates

E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften

F. Sonstige Bekanntmachungen

Impressum:

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister

Postfach 1751, 49707 Meppen

T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E amtsblatt@meppen.de

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.